



### ZEICHENERKLÄRUNG

<table border="1"> <tr> <td>Maximale Gebäuhöhe (Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze))</td> <td>Beispiel: MU   II</td> <td>Höhe bis max. 20,00 m über EFH</td> </tr> <tr> <td>Baugebiet</td> <td>0,4   2,0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl - Geschossflächenzahl</td> <td>0   FD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>Dachform</td> <td></td> </tr> </table>	Maximale Gebäuhöhe (Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze))	Beispiel: MU   II	Höhe bis max. 20,00 m über EFH	Baugebiet	0,4   2,0		Grundflächenzahl - Geschossflächenzahl	0   FD		Bauweise	Dachform		
Maximale Gebäuhöhe (Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze))	Beispiel: MU   II	Höhe bis max. 20,00 m über EFH											
Baugebiet	0,4   2,0												
Grundflächenzahl - Geschossflächenzahl	0   FD												
Bauweise	Dachform												
Art der baulichen Nutzung	Urbanes Gebiet	§ 6a BauNVO											
Maß der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl - GRZ - Geschossflächenzahl - GFZ - Endgeschosfußbodenhöhe	§§ 16 Abs. 2 und 19 BauNVO											
	Maximale Höhe der baulichen Anlagen in Meter	§§ 16 Abs. 2 und 18 BauNVO											
	Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§ 16 Abs. 2 BauNVO											
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO											
	Baulinie	§ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO											
	Baugrenze	§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO											
Verkehrsmittel	Fläche für Stellplätze, Tiefgaragen und Nebenanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB											
ST/TG/NEB	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze	§ 9 Abs. 1 und 22 BauGB											
GST	Vorschlag Ein- u. Ausfahrt an die Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB											
	Ein- und Ausfahrtsbereich für TG	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB											
	Strassenverkehrsflächen / Gehweg	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB											
	Verkehrsgrün	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB											
	Parkanlage	Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB											
	Spielplatz												
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB											
	Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB											
	Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB											
	Fahrtrecht zugunsten der Feuerwehr	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB											
	Stationsfläche Elektrizität	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB											
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhen und/oder EFHs / Anzahl Vollgeschosse	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB											
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB											
	Fläche für Gemeinschaftsanlagen für Kinderspielplatz und/oder Aufenthaltsbereiche	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB											
	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Lärmgebietsbereich s. Eintrag u. textliche Festsetzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB											
	Planzgebiet für einzelne Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB											
	Planzbindung für erhaltenswerte Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB											
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strauchbewiese	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB											
Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO	FD 0,7°	Dachform - Flachdach - § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO											
Sonstige Festsetzungen		Grenze des Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB											
		Grundstücksgrenze geplant											
Nachrichtliche Übernahme § 9 Abs. 6 BauGB		Bahnanlage											
		Verlängerung der Stadtbahntrasse U5 nach separatem Planfeststellungsverfahren											
		Bestehende Geländehöhen											
		Nachrichtliche Übernahme: geplante Straße											
		HALTESTELLE											
		Nachrichtliche Übernahme: geplante Haltestelle											

### VERFAHRENSHINWEISE

**AUFSTELLUNG § 2 Abs. 1 BauGB**  
 Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats  
 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 26 vom 22.06.2016  
 vom 01.07.2016

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 1 BauGB**  
 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 26 vom 01.07.2016  
 Unterrichtung und Erörterung vom 04.07.2016  
 bis 29.07.2016

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 1 BauGB**  
 Unterrichtung vom 11.07.2016

**BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 2 BauGB**  
 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 31 vom 02.08.2019  
 Öffentliche Auslegung vom 12.08.2019  
 bis 20.09.2019

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 2 BauGB**  
 Aufforderung zur Stellungnahme vom 12.08.2019  
 bis 20.09.2019

**SATZUNG BEBAUUNGSPLAN § 10 Abs. 1 BauGB**  
 Satzungsbeschluss vom 10.12.2019

**SATZUNG ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 LBO i. V. mit § 10 BauGB**  
 Satzungsbeschluss vom 10.12.2019

**INKRAFTTRETEN § 10 Abs. 3 BauGB**  
 Der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften wurden mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 50 rechtsverbindlich. vom 13.12.2019

### RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

**Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** vom 05. März 2010 (GBl. S. 416), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613).

### GROSSE KREISSTADT LEINFELDEN-ECHTERDINGEN KREIS ESSLINGEN

## BEBAUUNGSPLAN SCHELMENÄCKER ÄNDERUNG SÜD

STADTTEIL LEINFELDEN  
 PLANBEREICH 25-13/1  
 MASSSTAB 1:500

Gefertigt  
 Stadt Leinfelden-Echterdingen  
 Leinfelden-Echterdingen, den 09.05.2016 / 11.06.2019  
 gez. Schwarz  
 Planungsamt

Ausfertigung:  
 Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 11.06.2019 mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Leinfelden-Echterdingen vom 10.12.2019 identisch ist.

Stadt Leinfelden-Echterdingen  
 Leinfelden-Echterdingen, den 11.12.2019  
 gez. Noller  
 Erste Bürgermeisterin

Grundlage: Geobasisdaten  
 © Landesamt für Geo-Information  
 und Landesentwicklung  
 Baden-Württemberg (www.lgis-bw.de)  
 AZ: 7861-0-3/265  
 Stand: 06/2019